

招标公告

川投电力及所属电厂 2025-2028 年度物业外包项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目川投电力及所属电厂 2025-2028 年度物业外包项目已经批准实施，招标人为四川川投电力开发有限责任公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人参与投标。

本次项目招标代理机构为四川普华永拓工程管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：川投电力及所属电厂 2025-2028 年度物业外包项目；

2.2 招标编号：PHYT-GKZB-20250721；

2.3 资金情况：企业自筹；

2.4 招标项目简介：对川投电力及所属电厂 2025-2028 年度提供后勤物业综合服务，并对服务的安全、质量进行管理；

2.5 物业服务范围：包含电站办公设施、宿舍、食堂及其他配套设施保洁服务、安保服务、餐饮服务、车辆驾驶运输服务以及闸首、泵站运行辅助操作等；

2.6 服务期限：三年（起始日期以与原物业完成交接之日为准）。

2.7 招标人：四川川投电力开发有限责任公司（以下简称：川投电力）

2.8 项目业主：共 5 家，分别为：四川川投电力开发有限责任公司（以下简称：川投电力）、四川洪雅高奉山水力发电有限公司（以下简称：高奉山公司）、四川洪雅百花滩水力发电有限公司（以下简称：百花滩公司）、四川天全脚基坪水力发电有限公司（以下简称：脚基坪公司）、四川玉田能源发展有限公司（以下简称：玉田公司）

本项目由招标人作为代表进行公开招标，中标人须与各项目业主分别签订合同。

3. 投标人资格要求

*3.1 资质要求：投标人必须是在中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾）注册的，具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

*3.2 本次招标不接受联合体投标。

*3.3 业绩要求：近三年（2022 年 1 月 1 日始）具有已完成或正在服务或新承接 2 个及以上类似项目业绩（类似业绩是指：水电厂物业服务），且类似项目业绩累计总金额不低于人民币 400 万（需提供合同复印件或中标通知书等证明材料）。

*3.4 财务要求：提交最近 2 个会计年度（2023 年、2024 年）经合法中介机构审计的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表，其中现金流量表列示的“销售商品、提供劳务收到的现金”大于 500 万元）（新成立公司视情况提供最近一个年度经合法中介机构审计的财务报表）。

*3.5 信誉要求：

投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信名单；且在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意申请投标者，请于 2025 年 9 月 27 日至 2025 年 10 月 10 日，每天 9:00-12:00，14:00-17:00（北京时间，法定节假日、非工作日除外），通过以下方式购买（招标文件售价：500 元，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责，投标资格不能转让）：

线上获取。通过线上获取的方式购买招标文件，购买招标文件时需提供单位介绍信或法定代表人授权书扫描件（含法定代表人和被授权人身份证复印件，介绍信或授权书上应当写明报名项目名称、招标编号、单位联系人联系方式及邮箱、办理事项等内容）、营业执照复印件、汇款底单，将上述材料加盖投标人鲜章后发送至招标代理机构报名邮箱，发送时邮件主题统一为：“川投电力及所属电厂 2025-2028 年度物业外包项目-报名资料-单位名称”。报名费用需从投标人基本账户对公转账方式进行支付，报名资格不得转让，售后不退。招标代理机构报名联系方式及开户信息如下：

联系人：陈先生

联系电话：13778008682

报名邮箱：274406546@qq.com

账户名称：四川普华永拓工程管理有限公司

账户号码：51050165793709002767

开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳高新支行

5. 投标文件的递交

5.1 本次招标采取现场递交纸质投标文件的投标方式



投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为 2025 年 10 月 17 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前到达四川省成都市武侯区簇锦街道来凤四路 151 号 1 栋 1 单元 5 层递交投标文件。

开标时间：同投标文件递交的截止时间。

5.2 逾期递交的投标文件、未进行密封的投标文件，将予以拒收。

5.3 本项目投标保证金详见第二章投标人须知前附表。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在川投能源官网（www.ctny.com.cn）、天府阳光采购服务平台（www.tfygcfgw.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川川投电力开发有限责任公司	招标机构：四川普华永拓工程管理有限公司
地 址：成都市武侯区临江西路 1 号（原川投大厦）1915 室	地址：四川省成都市武侯区簇锦街道来凤四路 151 号 1 栋 1 单元 5 层
邮 编：610000	邮编：610000
联 系 人：雷女士	联系人：陈先生、蒲先生
联系方式：028-86090545	电话：13778008682、15984686779
传 真：/	传真：/
电子邮件：/	电子邮件：274406546@qq.com
网 址：/	网 址：/
开户银行： 建行成都新华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 绵阳高新支行
账号：5100 1870 8360 5037 2931	账号：5105 0165 7937 0900 2767

四川川投电力开发有限责任公司

四川普华永拓工程管理有限公司

2025 年 9 月 26 日